ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-118
31.05.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. БРЕЗНИК

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ВАСИЛ УЗУНОВ -КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

ОТНОСНО: Искане за допускане изработване на ПУП ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя – ниви, ПИ № № 52324.52.1 52324.52.2 52324.52.3 52324.52.4 в земеделска земя – ниви с допустима промяна на предназначението, за жилищни функции с устройствена зона Жм в землището на с. Ноевци вх. № 9400 – 1376 от 19. 05. 2023 г. от Асен Иванов Асенов от с. Ноевци, придружено от становище от главния архитект, план извадка от ОУП на Общ. Брезник, задание за проектиране на ЧИ на ОУПО за създаване на устройствени условия за изграждане на жилищни сгради с устройствена зона Жм. (малкоетажно жилищно строителство).

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

След като се запознах с искането на АСЕН ИВАНОВ АСЕНОВ за допускане изработване на ПРОЕКТ ЗА ЧИ на ОУП на Община Брезник за промяна предназначението на земеделска земя ПИ № 03099.34.8 в землището на с. Ноевци вх. № 9400 – 1376 от 19. 05. 2023 г. придружено от проектопредложение и положително становище от главния архитект намирам, че изменението на ОУПО засяга имот, собственост на заявителя, представляващ земеделска земя ПИ № 52324.52.4 и имоти с №№ 52324.52.1, 52324.52.2, 52324.52.3,намиращи се между имот 52324.52.4 и селищната територия в землището на с. Ноевци. С изменението ще се промени устройствената зона предвидена в ОУПО, поради което предлагам да бъде взето следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА , във връзка с чл. 134, ал. 3. от ЗУТ

1. Дава съгласие да бъде изработен проект за ЧИ на ОУП на Община Брезник за ПИ №№ 52324.52.1 52324.52.2 52324.52.3 52324.52.4 и ПУП – ПЗ за промяна на предназначението на ПИ № 52324.52.4. земеделска земя - ниви по КККР на с. Ноевци в земя за изграждане на жилищни сгради с устройствена зона Жм (малкоетажно жилищно строителство) при условията на чл. 134, ал. 2, т. 6 и ал. 3 от ЗУТ, в съответствие с приложеното проектопредложение.

2. Одобрява задание за изменение на ОУПО за промяна на предназначението на земеделска земя ниви, ПИ №№ 52324.52.1 52324.52.2 52324.52.3 52324.52.4, в земеделска земя – ниви с допустима промяна на предназначението, за жилищни функции с устройствена зона Жм.

Проектът да се изработи по възлагане от заявителя, в съответствие с изискванията на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Скица – проектопредложение и задание за изменение на ОУПО, Нотариален акт за собственост на ПИ 52324.52.4, № 2 от 12. 01. 2022 г. и Решение № СО – 14 – ОС/2022 г на РИОСВ.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

КМЕТ НА ОБЩ. БРЕЗНИК

Изготвил:

Арх. ПЕТЪР ОГНЯНОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

ВИЗИРАЛ:

МИЛЕН МИЛЕНКОВ

ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ